



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
 ВИШЕГ СУДА У ШАПЦУ И
 ПРИВРЕДНОГ СУДА У ВАЉЕВУ
 МАРИЈА ГАЧИЋ
 Пашићева 2, Лозница
 Тел: 015/874-227
 Посл.бр. И.И.227/2021
 Дана 11.04.2023. године

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

R-06812

Примљено поднеском број _____ (Службено-извршилац)
 _____ године у _____ примерака са
 _____ правог и рубрика.
 _____ датумом привременог дана _____ године.
 Примљено таксом на _____ да се, недостају
 таксе _____ дана _____ примљено без
 таксе.
 Примљене вријемени (Донци и сл.)

Лично савјетовано за пријем

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

ЗАМОЛНИЦА

- ЕЛЕКТРОНСКА (ИНТЕРНЕТ) ТАБЛА СУДА-

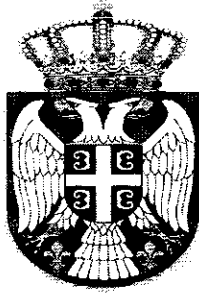
Поштовани,

У прилогу овог дописа достављам Вам Закључак о првој јавној продаји непокретности извршног повериоца и извршног дужника од дана 11.04.2023. године, за предмет који се води под пословним бројем И.И.227/2021. Потребно је да исти истакнете на електронску таблу суда, обзиром да је заказана прва јавна продаја непокретности за дан 10.05.2023. године.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марија Гачић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.227/2021

Дана: 11.04.2023. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац Даница Гагић из Шапца, Милоша Обилића 59, ЈМБГ:0404955777038 чији је пуномоћник Татјана Хапи Лазаревић, адвокат из Београда, Сазонова 4/5, против извршног дужника Биљане Бојанић из Шапца, Јована Цвијића 19/35, ЈМБГ:1108979778618, чији је пуномоћник Јелена Нагл, адвокат из Шапца, Владе Јовановића 3/А ради цивилне деобе сувласничке имовине, дана 11.04.2023. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају непокретности која се налази у приватној својини извршног повериоца Данице Гагић из Шапца, Милоша Обилића 59, ЈМБГ:0404955777038 са уделом од 1/3 и извршног дужника Биљане Бојанић из Шапца, Јована Цвијића 19/35, ЈМБГ:1108979778618, са уделом од 2/3, и то следећих:

- **ДВОСОБАН СТАН бр. 35**, површине 56 м², који се налази на осмом спрату стамбене зграде за колективно становање По+Пр+10+Пк1, у улици Јована Цвијића 19 у Шапцу, изграђене на катастарској парцели К.П.8549, уписана у Лист непокретности 14527 К.О. Шабац, облик својине - приватна, врста права – право својине, удео извршног повериоца Данице Гагић из Шапца, Милоша Обилића 59, ЈМБГ:0404955777038 – 1/3, дужника Биљане Бојанић из Шапца, Јована Цвијића 19/35, ЈМБГ:1108979778618 - 2/3.

Процењена вредност непокретности на дан процене износи **7.885.738,56 динара**, а почетна цена чини 70% од процењене вредности непокретности и износи 5.520.016,99 динара.

2. Одржавање електронског јавног надметања врши се преко портала Министарства правде за електронско јавно надметање на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, дана 10.05.2023. године, са почетком у 09:00 часова.

Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од 09:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дана у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

3. Почетна цена непокретности не може бити нижа од 70% од процењене вредности непокретности.

4. Лицитациони корак износи 5 % од почетне цене непокретности.

5. На електронском јавном надметању као понудиоци могу учествовати само лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности на посебан рачун **Министарства правде, који је објављен на интернет страници портала Министарства правде.** Јемство се мора уплатити најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на електронском јавном надметању. Полагања јемства ослобођени су извршни повериоци и заложни повериоци, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене. Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствује само један понудилац који је положио јемство и који не спори да је могући понудилац, па и ако не стави понуду.

Извршни поверилац и извршни дужник у смислу одредбе члана 388. Закона о извршењу и обезбеђењу могу да учествују на електронском јавном надметању и исти не полажу јемство.

6. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији од четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

7. Купац је дужан да плати продајну цену за непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац (купац) у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће огласити да је продаја без дејства према том купцу и непокретност ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни други по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће према њему огласити продају без

дејства и доделити непокретност трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

8. У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

9. Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах након заључења електронског јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. **Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, како и учесник који одустане од јавног надметања.**

10. Понудилац (купац) је дужан да цену по којој му је додељена непокретност положи на наменски рачун јавног извршитеља Марије Гачић из Лознице број **265-6810310000635-52 који се води код Raiffeisen bank a.d. Beograd са позивом на број И.И.227/2021.**

11. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом и то од дана објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретности продају на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело и ако је непокретност продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања споразума. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од осам дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

12. Заинтересованим лицима за куповину предметних непокретности која се пријаве до 26.04.2023. године на адресу електронске поште канцеларије јавног извршитеља izvrsteljgacic@gmail.com, омогућиће се разгледање непокретности на дан 28.04.2023. године у 11:00 часова. **НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику, односно непосредном држаоцу непокретности да у наведеном термину обезбеди приступ предметној непокретности. У случају да извршни дужник није присутан или онемогућава приступ непокретности јавни извршитељ ће поступити на начин прописан чланом 142. и чланом 144. Закона о извршењу и обезбеђењу.

13. Непокретност која је предмет продаје није слободна од лица и ствари. У непокретности која је предмет продаје живи Биљана Бојанић са породицом.

14. Према подацима из листа непокретности на непокретности која је предмет продаје, постоји уписано право плодуживања у корист Данице Гагић из Шапца и Србољуба Гагића из Шапца на непокретности Биљане Дропчевић из Шапца од дана 13.05.2014. године, а по основу Поравнања ПИР-297/09 од дана 19.06.2009. године Општинског суда у Шапцу. Увидом у списе предмета, јавни извршитељ је утврдио да је наведено поравнање ништаво и не производи правно дејство на основу правноснажне и извршне Пресуде Основног суда у Шапцу 8П 681/12 од дана 03.12.2013. године и да право плодуживања није до данашњег дана избрисано из катастра непокретности. Поред наведене забележбе на непокретности постоји и забележба решења о извршењу Основног суда у Шапцу посл. број Ии.бр.313/2020 од дана 29.05.2020. године од дана 25.08.2020. године.

15. Закључак о продаји путем електронског јавног надметања доставиће се станкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку, имаоцу уговорног и законског права прече куповине које је уписано у катастар непокретности. Закључак ће се објавити на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске јавне продаје. Странке могу о свом трошку објавити закључак о продаји и у средствима јавног информисања или на други погодан начин.

16. Сви сувласници непокретности у обавези су да учествују у електронском јавном надметању одређеном ради продаје у сврху развргнућа имовинске заједнице – деобе непокретности, без обзира да ли су означени као извршни повериоци или извршни дужници, односно без обзира да ли су предлагачи или противници предлагача уколико желе да се користе правом прече куповине у односу на најповољнијег понудиоца (у складу са Решењем Основног суда у Шапцу посл.бр.1Ипв И 65/22 од дана 01.09.2022. године). У случају да нису учествовали на електронском јавном надметању, јавни извршитељ их неће позвати да се користе својим законским правом прече куповине у односу на најповољнијег понудиоца. Ималац права прече куповине може се користити наведеним правом само ако учествује на јавном надметању.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ

Марија Гачић